

ΕΝΙΣΧΥΣΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ

Σκοπός: Ενίσχυση επενδυτικών σχεδίων:

✓ **Ίδρυση ή επέκταση** ξενοδοχειακών μονάδων τουλάχιστον 4 αστέρων.

✓ **Εκσυγχρονισμό** ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία 3 αστέρων μετά την πενταετία από την έναρξη λειτουργίας της μονάδας ή την ημερομηνία ολοκλήρωσης της προηγούμενης επένδυσης, καθώς και **εκσυγχρονισμό μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων**, εφόσον αναβαθμίζονται σε κατηγορία τριών (3) τουλάχιστον αστέρων.

✓ **Επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό** ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους **με την προϋπόθεση** ότι στο διάστημα διακοπής δεν έχει γίνει αλλαγή χρήσης κτηρίου και ότι αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον 4 αστέρων.

✓ **Ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό** ολοκληρωμένης μορφής Τουριστικών Οργανωμένων κατασκηνώσεων τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον 3 αστέρων.

✓ **Ίδρυση ή/και εκσυγχρονισμό** ολοκληρωμένης μορφής ξενοδοχειακών μονάδων εντός χαρακτηρισμένων παραδοσιακών ή διατηρητέων κτηρίων, τα οποία ανήκουν ή αναβαθμίζονται σε κατηγορία τουλάχιστον 3 αστέρων.

✓ **Ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό σύνθετων τουριστικών καταλυμάτων**, όπως ορίζονται στον ν. 4276/2014 (Α' 155), που κατατίθενται ως ενιαία σχέδια. Δεν περιλαμβάνονται τα προς μεταβίβαση ή μακροχρόνια μίσθωση κτίρια και εγκαταστάσεις.

✓ **Ίδρυση ή εκσυγχρονισμό μη κύριων τουριστικών καταλυμάτων εφόσον**, α) φέρουν διακριτό τίτλο «ξενώνας φιλοξενίας», β) υλοποιούνται εντός παραδοσιακών οικισμών σε μια από τις ακόλουθες περιοχές: i) ορεινές περιοχές, ii) παραμεθόριες (σε απόσταση 30 χιλιομέτρων από τα σύνορα), iii) νησιωτικές περιοχές, (νησιά με πληθυσμό μικρότερο των 3.100 κατοίκων), γ) κατατάσσονται σε κατηγορία (5) κλειδιών και δ) διατηρούν ελάχιστο αριθμό 20 ενοικιαζόμενων δωματίων.

✓ **Ίδρυση, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό ξενοδοχείων συνιδιοκτησίας (condo hotels)**, όπως ορίζονται στον ν. 4276/2014, **υπό την προϋπόθεση** ότι η μεταβίβαση ή η μακροχρόνια μίσθωση ενισχυόμενων τμημάτων αυτών λαμβάνει χώρα μετά τη λήξη της τήρησης των μακροχρόνιων υποχρεώσεων του φορέα της επένδυσης.

✓ **το είδος και η έκταση των έργων που εντάσσονται στον εκσυγχρονισμό ξενοδοχειακών μονάδων**, ώστε ο εκσυγχρονισμός να θεωρείται ολοκληρωμένης μορφής, καθορίζονται από την 43965/ 30-11-1994 (Β' 922) ΚΥΑ και για τα Camping από την υπ' αρ. 58692/05-08-1998 (Β' 870).

Επιλέξιμες Δαπάνες

A. Δαπάνες Περιφερειακών Ενισχύσεων

1. Ανέγερση, επέκταση νέων κτιριακών εγκαταστάσεων, διαρρύθμιση υφιστάμενων κτιριακών εγκαταστάσεων.
2. Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου.
3. Προμήθεια νέου εξοπλισμού παραγωγής και βοηθητικού εξοπλισμού.

B. Δαπάνες εκτός Περιφερειακών Ενισχύσεων

1. Δαπάνες για συμβουλευτικές υπηρεσίες.
2. Δαπάνες για επαγγελματική κατάρτιση.
3. Δαπάνες για συμμετοχή ΜμΕ σε εμπορικές εκθέσεις.

Μανωλάκη 9-11Γ
41222, Λάρισα
3ος Όροφος

T: 2414 000 982
Φ: 2410 616 003
@: info@4obs.gr
W: 4obs.gr

	<p>4. Απόκτηση λοιπού εξοπλισμού (έπιπλα για ξενοδοχείο, εξοπλισμός εστίασης για ξενοδοχεία, ηλεκτρονικοί υπολογιστές, τηλεπικοινωνιακός εξοπλισμός κ.ά.).</p> <p>5. Προμήθεια μεταφορικών μέσων εντός της μονάδας.</p> <p>6. Απόκτηση άυλων στοιχείων ενεργητικού (δαπάνες λογισμικού, συστημάτων ποιότητας, συστημάτων οργάνωσης της εταιρείας, δαπάνες μεταφοράς τεχνολογίας).</p> <p>7. Αγορά πάγιων στοιχείων (κτίρια και εξοπλισμό) από μονάδες που έχουν διακόψει τη λειτουργία τους.</p> <p>8. Μισθοδοσία νέου προσωπικού.</p>	
<p>Είδος Ενίσχυσης</p>	<p>Μικρές & Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις</p> <p>1. Επιχορήγηση (80% επί του ΧΠΕ)</p> <p>2. Φορολογική Απαλλαγή (100% του ΧΠΕ)</p> <p>3. Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (100% του ΧΠΕ) ή</p> <p>4. Επιδότηση Μισθοδοσίας (100% του ΧΠΕ)</p>	<p>Μεσαίες & Μεγάλες</p> <p>1. Φορολογική Απαλλαγή (80% επί του ΧΠΕ)</p> <p>2. Επιδότηση χρηματοδοτικής μίσθωσης (80% επί του ΧΠΕ) ή</p> <p>3. Επιδότηση Μισθοδοσίας (80% επί του ΧΠΕ)</p> <p>Στα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται από μεσαίες επιχειρήσεις στις περιφερειακές ενότητες <i>Ροδόπης, Έβρου και Ξάνθης</i>, παρέχεται και το κίνητρο της επιχορήγησης, σε ποσοστό 60% για την ΠΕ Έβρου και 30% για τις ΠΕ Ροδόπης και Ξάνθης με τα υπολειπόμενα ποσοστά φορολογικής απαλλαγής να διαμορφώνονται σε 40% και 70% αντίστοιχα.</p>
<p>% Ενίσχυσης</p>	<p>Το συνολικό ποσό ενίσχυσης ανά επενδυτικό σχέδιο που υποβάλλεται από πολύ μικρές και μικρές επιχειρήσεις δεν μπορεί να υπερβεί τα 3.000.000,00€ για όλα τα είδη ενισχύσεων.</p> <p>Το συνολικό ποσό ενίσχυσης ανά επενδυτικό σχέδιο που υποβάλλεται από μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις δεν μπορεί να υπερβεί: ι) τα 3.000.000€ για τις ενισχύσεις της επιδότησης χρηματοδοτικής μίσθωσης ή της επιδότησης του κόστους της δημιουργούμενης απασχόλησης, και ιι) τα 5.000.000€ για την ενίσχυση της φορολογικής απαλλαγής.</p> <p>Για όλες τις επιχειρήσεις τα κίνητρα χορηγούνται στο 100% του ισχύοντος Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων πλην της περίπτωσης δ. (90%) εφόσον συντρέχουν οι ακόλουθες προϋποθέσεις:</p> <p>α. ορεινές περιοχές, σύμφωνα με την κατηγοριοποίηση της ΕΛ.ΣΤΑΤ., εκτός των δημοτικών ενοτήτων που συνιστούν μέρος του πολεοδομικού συγκροτήματος της Αθήνας,</p> <p>β. περιοχές σε απόσταση έως τριάντα (30) χιλιομέτρων από τα σύνορα,</p>	

Μανωλάκη 9-11Γ
41222, Λάρισα
3ος Όροφος

T: 2414 000 982
Φ: 2410 616 003
@: info@4obs.gr
W: 4obs.gr

	<p>γ. νησιά με πληθυσμό μικρότερο των τριών χιλιάδων εκατό (3.100) κατοίκων, δ. κτίρια χαρακτηρισμένα ως διατηρητέα, ε. περιοχές που έχουν πληγεί από φυσικές καταστροφές, σύμφωνα με απόφαση της Κυβερνητικής Επιτροπής Κρατικής Αρωγής.</p> <p>A. Για τα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης, οι οποίες σύμφωνα με τον ν. 4759/2020 είναι οι ΠΕ Φλώρινας και Κοζάνης και ο Δήμος της Μεγαλόπολης, τα ποσοστά ενίσχυσης είναι τα ανώτατα του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων, ανάλογα το μέγεθος της επιχείρησης.</p> <p>B. Για τα επενδυτικά σχέδια που υλοποιούνται στις ΠΕ Καστοριάς και Γρεβενών και στους Δήμους Τρίπολης, Οιχαλίας και Γορτυνίας, το ποσοστό επιχορήγησης για τις μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις ορίζεται στο 90% και για τις μεσαίες και μεγάλες επιχειρήσεις το ποσοστό της φορολογικής απαλλαγής στο 90% του ανώτατου ορίου του Χάρτη Περιφερειακών Ενισχύσεων.</p>
Αξιολόγηση	Συγκριτική αξιολόγηση.

Νέος Χάρτης Περιφερειακών Ενισχύσεων 2022-2027

ΕΝΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΥΨΗ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ				
Περιφέρειες (NUTS2)	Περιοχές (NUTS 3)	Μέγιστη Ένταση Περιφερειακών Ενισχύσεων (%)		
		Μεγάλες επιχειρήσεις	Μεσαίες Επιχειρήσεις	Μικρές & Πολύ Μικρές Επιχειρήσεις
Βόρειο Αιγαίο	Βορείου Αιγαίου	55%	65%	75%
Νότιο Αιγαίο	Νοτίου Αιγαίου	40%	50%	60%
Κρήτη	Κρήτης	50%	60%	70%
Ανατολική Μακεδονία – Θράκη	Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης	50%	60%	70%
Κεντρική Μακεδονία	Κεντρικής Μακεδονίας	50%	60%	70%
Δυτική Μακεδονία	Δυτικής Μακεδονίας	50%	60%	70%
Ήπειρος	Ηπείρου	50%	60%	70%
Θεσσαλία	Θεσσαλίας	50%	60%	70%
Ιόνια Νησιά	Ιονίων Νήσων	40%	50%	60%
Δυτική Ελλάδα	Δυτικής Ελλάδας	50%	60%	70%
Στερεά Ελλάδα	Ευρυτανίας	40%	50%	60%
	Στερεάς Ελλάδας	40%	50%	60%
Πελοπόννησος	Πελοποννήσου	40%	50%	60%

Μανωλάκη 9-11Γ
41222, Λάρισα
3ος Όροφος

T: 2414 000 982
Φ: 2410 616 003
@: info@4obs.gr
W: 4obs.gr

	Δήμους Μεγαλόπολης, Γορτυνίας, Τρίπολης, Δήμο Οιχαλίας	50%	60%	70%
Αττικής	Δυτικός Τομέας Αθηνών	15%	25%	35%
	Ανατολική Αττική, Δυτική Αττική, Πειραιάς/ Νήσοι	25%	35%	45%